

1 of 1 DOCUMENT



AD/Algemeen Dagblad

4 december 2014 donderdag

Geen huurhuis voor boeven en lastposten

BYLINE: DEBORAH JONGEJAN

SECTION: Nieuws

LENGTH: 614 woorden

SCREENING | MINISTER BLOK WIL MET NIEUWE WET OVERLAST IN WIJKEN VERMINDEREN

Gemeenten mogen in probleemwijken huurwoningen gaan weigeren aan ex-criminelen, overlastgevers en jihadisten. Burgemeesters krijgen daartoe inzicht in de politiegegevens. Dat staat in een nieuwe wet van minister Blok. Een omstrede voorstel dat voortbordurt op de praktijk in Rotterdam.

Lindsay Grunewald loopt met verhuisdozen over straat. Ze kwam zojuist door de screening van de gemeente Rotterdam en is nu de zichtbaar gelukkige bewoner van een studentenkamer aan de volkse Dordtselaan in Rotterdam-Zuid. Het was er rommelig, onveilig en huizen waren dichtgetimmerd. Wás, want de studente international business merkt er niets van, zegt ze.

Haar nieuwe thuisbasis valt onder de 'Rotterdamwet'. Daarmee kan de gemeente in bepaalde buurten bewoners weren die geen baan hebben en weinig verdienen. Zij krijgen dan geen huisvestingsvergunning. Zo kan de gemeente overlast en andere problemen aanpakken.

Het kabinet wil nog veel verder gaan. Minister Stef Blok (Wonen) wil de wet uitbreiden, zodat ook ex-criminelen, overlastgevers en jihadisten een huurwoning kan worden ontzegd in slechte buurten. Een omstrede voorstel, waar de Raad van State eerder gehakt van maakte.

De huidige Rotterdamwet is geen tovermiddel, maar heeft zijn nut wel bewezen, zegt de Rotterdamse wethouder Ronald Schneider. In vijf Rotterdamse wijken is zo'n 20 procent van de aspirant-huurders een vergunning geweigerd. „Het geeft de kwetsbare wijken een adempauze waarin we de vele grootstedelijke problemen kunnen aanpakken.”

Adempauze

Op de Dordtselaan lijkt die adempauze te werken. Met de komst van meer studenten en de renovatie van oude huizen is de Dordtselaan behoorlijk veranderd, constateert bewoner Richard Boekhout. „Als ik vroeger door deze straat reed, durfde ik mijn auto niet eens uit.” Nu laat hij er zorgeloos wandelend zijn hondje uit.

De medisch technicus kocht 7 jaar geleden een bovenwoning en zag de buurt sindsdien alleen maar vooruit gaan. Wel braken 4 jaar geleden dieven zijn auto open, maar sindsdien bleef het rustig. Boekhout: „Een enkele keer is er een vechtpartijtje, maar daar is de politie altijd binnen 5 minuten bij. Enige nadeel van deze buurt is dat mensen hun afval niet in de bak doen. Ik stop elke ochtend 15 zakken van anderen in de container.”

De Rotterdamwet is ook omstrede. Want bewoners

screenen op inkomen blijkt in de praktijk een selectie op etniciteit, zegt stadssocioloog Gwen van Eijk van de Universiteit Leiden. „Onder de huishoudens met lage inkomens zitten veel allochtonen. De Raad van State en de Commissie Gelijke Behandeling hebben dit indirecte discriminatie genoemd. Maar daar hebben de gemeente en het ministerie zich niets van aangetrokken.”

Inbreuk

Dat het kabinet de wet wil uitbreiden, stuit op nog meer bezwaren. Toen minister Blok het voor het eerst opperde, kreeg het voorstel felle kritiek van de Raad van State. Het adviesorgaan noemde het voorstel 'ingrijpend' en 'een ernstige inbreuk' op de privacy en wees op het recht van burgers zich overal te vestigen. Steen des aanstoots was vooral dat burgemeesters woningen kunnen weigeren op basis van politiegegevens. Toch zet de minister nu zijn plannen door.

Bloks wetsvoorstel is nog niet klaar. Vanaf vandaag mogen mensen via internet reageren op de plannen, waarna ze kunnen worden aangepast. Pas daarna buigt de Tweede Kamer zich erover.

Bewoners screenen op inkomen blijkt in de praktijk een selectie te zijn op etniciteit (-Gwen van Eijk, stadssocioloog)

Als ik vroeger door deze straat reed, durfde ik niet eens mijn auto uit (-Richard Boekhout, bewoner)

VIEW ORIGINAL PAGE: , ,

LOAD-DATE: 9 February 2015

LANGUAGE: DUTCH; NEDERLANDS

GRAPHIC: Sinds de screening van nieuwe wijkbewoners kan Richard Boekhout met een gerust hart zijn hond uitlaten in de Dordtselaan in Rotterdam.

MARCO DE SWART

PUBLICATION-TYPE: Krant

JOURNAL-CODE: ADNL